

## Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 5а Цветаева

с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года

Общая площадь помещений-12141 кв.м.

<b>Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2025 г.</b>		(руб)
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	<b>-285104,79</b>
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1701081,35
	Плата за использование общего имущества(реклама)	10800,00
	Плата за уборку подъезда	10049,98
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>1721931,33</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1653001,91
	Плата за использование общего имущества(реклама)	10800,00
	Плата за уборку подъезда	12114,43
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>1675916,34</b>
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	замена тяговых канатов лифта 1 п	36961,88
	замена каната ограничителя скорости лифта 3 п	12363,66
	ремонт межпанельных швов	80500
	работы по обследованию дымоходов кв 89	990
	ремонт системы отопления	8487,1
	ремонт системы водоснабжения	8102,43
	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных,электрических сетей, кровли, подвалов , наружных ограждающих конструкций, аварийно-заявочный ремонт,тех обслуживание внутридомового газового оборудования)</b>	<b>494988,57</b>
	Плата за управление	210391,39
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	41521,42
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч ( покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время,содержание детских и спортивных площадок,уборка подъездов)</b>	<b>731581,56</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>1478482,94</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2026г</b>	<b>-87671,40</b>
<b>Справочно:</b>		
	<b>Задолженность за жителями на 1.01.2026 г.</b>	<b>172763,88</b>

Директор ООО УК "Наш Дом"  Л.В.Лагутченкова

